



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 38 din 31.08.2021

privind corectarea și completarea, prin act adițional, a punctului IV – Prețul închirierii din contractele aflate în vigoare privind închirierea pajiștilor, contracte care au fost încheiate cu crescătorii de animale

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.08.2021, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2754/27.08.2021 elaborat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2760/27.08.2021 prezentat de domnul Stoian Sebastian-Manuel – inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac, prin care propune Consiliului Local Pesac corectarea și completarea prin act adițional, a contractelor aflate în vigoare privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Pesac și care au fost încheiate cu crescătorii de animale;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 20/13.02.2015 privind aprobarea Amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 44/16.07.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 20 din 13.02.2015, precum și modificarea, respectiv completarea contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu crescătorii de animale;

- documentația de atribuire prin licitație publică a contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Pesac și care au fost încheiate cu crescătorii de animale, precum și prevederile procesului-verbal de adjudecare a licitației având nr. 1200 / 09.03.2015;

- prevederile contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Pesac și care sunt încheiate cu crescătorii de animale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: contractul nr. 1225/10.03.2015 încheiat cu domnul Andru Miron, contractul nr. 1226/10.03.2015 încheiat cu domnul Grozav Petru-Mircea, contractul nr. 1227/10.03.2015 încheiat cu doamna Pătrășcuță Elena, contractul nr. 1228/10.03.2015 încheiat cu domnul Iuhasz Daniel, contractul nr. 1229/10.03.2015 încheiat cu domnul Jurj Gheorghe, contractul nr. 1230/10.03.2015 încheiat cu domnul Drăgan Gheorghică, contractul nr. 1231/10.03.2015 încheiat cu domnul Cioca Viorel-Petru, contractul nr. 1232/10.03.2015 încheiat cu domnul Băluță Dumitru, contractul nr. 1233/10.03.2015 încheiat cu domnul Popovici Adrian-Ioan, contractul nr. 1234/10.03.2015 încheiat cu domnul Chișavu Constantin-Vasile, contractul nr.

1236/10.03.2015 încheiat cu doamna Drăgan Roxana-Ioana, contractul nr. 1237/10.03.2015 încheiat cu doamna Drăgan Nicoleta-Angelica (căsătorită ulterior Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica), contractul nr. 629/19.02.2018 încheiat cu doamna Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica și contractul nr. 2314/20.06.2019 încheiat cu doamna Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica;

- prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 privind legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile O.A.P. nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1) și alin. (5), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 255 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se corectează, prin act adițional, **pct. IV.1. – Prețul închirierii** al contractelor aflate în vigoare privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac încheiate cu crescătorii de animale, respectiv se procedează la îndreptarea erorii materiale care s-a strecurat dintr-o greșeală de redactare, în sensul că prețul contractelor se exprimă în lei pentru întreaga suprafață închiriată / an și nu pentru suprafața de 1 ha / an, cum din greșeală s-a înscris.

(2) Se completează **pct. IV – Prețul închirierii** al contractelor aflate în vigoare privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac încheiate cu crescătorii de animale, prin introducerea unui nou subpunct, respectiv **pct. IV.6** în care se va menționa faptul că prețul închirierii prevăzut la pct. IV.1. va fi indexat cu rata anuală a inflației.

(3) Actul adițional se va încheia potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aceeași dată, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac, doamna Dumitraș Angelica – secretarul general al Comunei Pesac, domnul

Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac, precum și doamna Lungu Silvia-Angelica, inspector I principal-agricol în cadrul Compartimentului Agricol și Protecția mediului al Primăriei Comunei Pesac.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Compartimentului Agricol și Protecția mediului al Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **VIPA STEFANIA-BIANCA**

L.S.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 38 / 2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/08/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	02/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/09/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	02/09/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02/09/2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____ .2021
La Contractul de închiriere nr. ____ / 10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Pesac, nr. 360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1867/13.10.2020 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare* – în calitate de **PROPRIETAR-locator**

și

2. Domnul _____, cu exploatarea în localitatea Pesac, nr. _____, județul Timiș, având CNP _____, identificat prin act de identitate C.I./B.I. seria ____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, înscris în RNE având cod de exploatare RO _____, telefon _____, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,
de comun acord, convin asupra modificării Contractului înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. ____/10.03.2015 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac, începând cu data de _____.2021, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se corectează **pct. IV.1. – Prețul închirierii din contractul de închiriere nr. ____/10.03.2015**, respectiv se procedează la îndreptarea erorii materiale care s-a strecurat dintr-o greșală de redactare, în sensul că prețul contractului se exprimă în lei pentru întreaga suprafață închiriată / an și nu pentru suprafața de 1 ha / an cum din greșală s-a înscris. Astfel, punctul IV.1. din contract va avea următorul conținut:
„IV. Prețul închirierii
1. Prețul închirierii este de ____ lei / întreaga suprafață / an.”
2. Se completează **pct. IV – Prețul închirierii** al contractului, prin introducerea unui nou subpunct, respectiv **pct. IV.6.** care va avea următorul conținut
„IV. Prețul închirierii
6. Prețul închirierii prevăzut la pct. 1. va fi indexat cu rata anuală a inflației.”
3. **Anexa nr. 3** la contract se modifică corespunzător, conform modelului ce reprezintă **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezentul act adițional.

III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR. ____/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi ____2021.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin
CONSILIUL LOCAL PESAC
reprezentat de **Primar,**
TOMA CORNEL

Secretar general comună,
DUMITRAȘ ANGELICA

CHIRIAȘ,

ANEXA NR. 1
la actul adițional nr. ____ din _____.2021

reprezentând

ANEXA NR. 3
la contractul de închiriere nr. ____ din 10.03.2015

FIȘA DE CALCUL

a chiriei anuale stabilite în conformitate cu prevederile
Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 20/13.02.2015, Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 40/19.06.2019, ale Procesului-verbal de licitație nr. 1200/09.03.2015, precum și potrivit Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. ____/____.2021 pentru terenul cu destinația de *desfășurare a activității de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor*, închiriat către crescătorul de animale:

Nr. crt.	Destinația terenului care se închiriază	Suprafața totală închiriată -ha-	Chirie stabilită conform contractului de închiriere -lei-	Total lei
1.	Pajiști - <i>activități de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor</i>	_____	_____	- 30% până la data de 31 mai : _____ lei - 70% până la data de 30 august : _____ lei (conform <i>Anexei nr. 2 pct. IV.3 din O.A.P. nr. 407/2013</i>)
2.	Indexare cu rata anuală a inflației:			_____ %
3.	Total chirie anuală			_____ lei

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin reprezentant
PRIMAR,
TOMA CORNEL

INSPECTOR I ASISTENT,
STOIAN SEBASTIAN-MANUEL

CHIRIAȘ,

